

Algemene voorwaarden Bouwbedrijf Doornbos

Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden

- 1-1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten door Bouwbedrijf Doornbos, gevestigd te Roodeschol hierna te noemen "Doornbos", aangegaan.
- 1-2 De opdracht of bestelling van de opdrachtgever geldt als acceptatie van "Doornbos" zijn algemene voorwaarden.
- 1-3 Bijzondere van "Doornbos" zijn voorwaarden afwijkende bepalingen zijn slechts bindend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1-4 De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regiewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.

Artikel 2 Aangenomen werk

- 2-1 Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijkzijdige ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Kleine maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.
- 2-2 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel het onder lid 1 van dit artikel vermeld in acht genomen.
- 2-3 Tenzij anders is overeengekomen is "Doornbos" gehouden zijn aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand te doen.

Artikel 3 Aanbiedingen

- 3-1 Alle overige aanbiedingen en/of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3-2 Mondelinge aanbiedingen door "Doornbos" of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze door hem schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 4 Overeenkomst

- 4-1 De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor "Doornbos" door zijn schriftelijke/mondelinge bevestiging.
- 4-2 Elke met "Doornbos" aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat "Doornbos" van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend ter zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat "Doornbos" zodig informatie betreffende hem opvraagt, waarvoor "Doornbos" zich zal wenden tot bureau A.F.I. te Leeuwarden.
- 4-3 Gegevens betreffende het aangebode zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d. alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door "Doornbos" bij de aanbieding verstrekt, zijn voor "Doornbos" niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

Artikel 5 Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden

- 5-1 "Doornbos" aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden als deze duidelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
- 5-2 Eventuele toepasselijkheid van voorgenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van "Doornbos" onverlet, tenzij deze strijdig zijn met de algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden.
- 5-3 Algemene voorwaarden worden slechts door "Doornbos" aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

Artikel 6 Afspraken

- 6-1 Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van "Doornbos" binden de laatste niet, voorzover ze door "Doornbos" niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Artikel 7 Intellectuele eigendomsrechten

- 7-1 Op alle door "Doornbos" verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen behoudt zij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Vervelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van "Doornbos".
- 7-2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreembaar eigendom van "Doornbos" en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.
- 7-3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van € 10.000,-, onverminderd het recht van "Doornbos" om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 8 Verplichtingen van "Doornbos"

- 8-1 "Doornbos" is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 8-2 "Doornbos" aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, tijdig worden verleend.

Artikel 9 Verplichtingen van de opdrachtgever

- 9-1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat "Doornbos" tijdig kan beschikken:
 - a. Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen e.d.), een en ander op aanwijzing van "Doornbos".
 - b. Over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd.
 - c. Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
 - d. Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
 - e. Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen.
 - f. Over veiligheidsmensen bij werkzaamheden aan wegen.
- 9-2 De opdrachtgever is verplicht zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.
- 9-3 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoer daarvan.
- 9-4 Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor "Doornbos" voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 10 Uitbesteding werk aan derden

- 10-1 Opdrachtgever machtigt "Doornbos" om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

Artikel 11 Nadere bepalingen indien "Doornbos" als opdrachtgever optreedt

- 11-1 De opdrachtnemer dient "Doornbos" op zijn eerste verzoek een schriftelijke opgave te verstrekken van alle werknemers die door opdrachtgever of door derden in het kader van die uitvoering aan het werk zijn gesteld of zullen worden gesteld.

- 11-2 De opdrachtnemer zal "Doornbos" op zijn eerste verzoek de loonstaten van die werknemers ter inzage verstrekken, schriftelijke opgave doen van de plaatsen waar door die werknemers werk is verricht en opgave doen van de aldaar gewerkte uren.

- 11-3 De opdrachtnemer staat jegens "Doornbos" in voor de tijdige nakoming van al zijn verplichtingen voortvloeiende uit de sociale verzekeringswetten en uit de wet op de loonbelasting ten aanzien van de hierboven bedoelde werknemers.

- 11-4 De opdrachtnemer is verplicht "Doornbos" op zijn eerste verzoek schriftelijk op te geven de naam en het adres van de bedrijfsvereniging waarbij de opdrachtnemer is ingeschreven, zijn loonbelastingnummer, en/of zijn geldig bewijs van inschrijving bij de bedrijfsvereniging ter inzage te verstrekken.

- 11-5 De opdrachtnemer is verplicht "Doornbos" op zijn eerste verzoek een verklaring te tonen inzake opdrachtnemer zijn betalingsgedrag bij die bedrijfsvereniging en een verklaring inzake haar afdracht van loonbelasting, een en ander bedoeld als in het kader van de in de wet Ketenaansprakelijkheid (verder te noemen Wka) vastgestelde richtlijnen.

- 11-6 De opdrachtnemer moet aantonen dat hij c.q. de in lid 9 bedoelde derde een volledige en correcte administratie voert met betrekking tot de verschuldigde bedragen aan de bedrijfsvereniging en Ontvanger der directe belastingen betreffende haar werknemers.

- 11-7 "Doornbos" heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer terzake van het werk verschuldigde premies en loonbelasting van de door "Doornbos" aan de opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom in te houden en namens de opdrachtnemer aan de betreffende bedrijfsvereniging respectievelijk voornoemde Ontvanger te voldoen.

- 11-8 Onverminderd het in het vorige lid bepaalde is de opdrachtnemer op eerste verzoek van "Doornbos" verplicht terzake van het betreffende werk een G-rekening te openen als in de Wka bedoeld. "Doornbos" zal het rechte hebben het gedeelte van de door hem aan de opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom, dat wordt gevormd door de bedragen die ten aanzien van de in lid 1 bedoelde werknemers zijn verschuldigd voor premies en loonbelasting, op die G-rekening over te maken. Deze overmaking strekt "Doornbos" tot kwijting voor het betreffende gedeelte van de aanneemsom of koopsom. Indien en zolang de opdrachtnemer "Doornbos" nog niet schriftelijk van het geopend zijn van de G-rekening in kennis zal hebben gesteld zal "Doornbos" gerechtigd zijn het betreffende bedrag op de aanneemsom of koopsom in te houden.

- 11-9 De opdrachtnemer is niet bevoegd enig deel van de overeenkomst door derden te doen uitvoeren dan na van "Doornbos" daartoe verkregen schriftelijke goedkeuring.

- 11-10 Ingeval de opdrachtnemer enig deel van de overeenkomst door een derde doet uitvoeren zal hij dit doen ingevolge een overeenkomst waarin mutafiti mutandis de leden 1 t.m 11 van dit artikel zijn opgenomen.

- 11-11 Ingeval van niet nakoming van de door opdrachtnemer van een van deze hiervoor genoemde verplichtingen verbeurd hij aan "Doornbos" een onmiddellijk opseisbare boete van 10% van de tussen "Doornbos" en de opdrachtnemer geldende aanneemsom of koopsom, onverminderd het recht van "Doornbos" om bovendien de overeenkomst te ontbinden en schade vergoeding te vorderen.

Artikel 12 Prijzen

- 12-1 Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.
- 12-2 Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materiaal prijzen kunnen worden doorberekend.
- 12-3 Indien de prijsfluctuatie meer dan 2% bedraagt van de overeengekomen transactie, hebben beide partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

Artikel 13 Materialen

- 13-1 Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.
- 13-2 Goederen die "Doornbos" tijdens de werkzaamheden dient te verwijderen, kunnen desgewenst aan haar toevallen, eventueel onder gehoudenheid tot billijke verrekening.
- 13-3 Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte enz. geven geen reden tot afkeuring. Bij een beoordeling of een levering buiten de toelaatbare grenzen afwijkt, moet een gemiddelde uit de levering worden genomen.
- 13-4 Ondergeschikte veranderingen (b.v. kleine modelveranderingen) van of aan de door "Doornbos" doorgeleverde artikelen, geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 14 Meer of minderwerk

- 14-1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen de partijen schriftelijk is overeengekomen.
- 14-2 Meer- en minderwerk voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mondeling of schriftelijk opgedragen komt voor verrekening in aanmerking.
- 14-3 Door "Doornbos" te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 14-4 De toepasselijkheid van het in artikel 7A:1646BW bepaalde wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 15 Annuleren

- 15-1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert of te nemen, is hij verplicht de door "Doornbos" reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen. Opdrachtgever zal eveneens aan "Doornbos" als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht "Doornbos" te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen.
- 15-2 Onverminderd het vermeld in het vorige lid van dit artikel behoudt "Doornbos" zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 15-3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en "Doornbos" schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 16 Opleveringstermijnen

- 16-1 Opgegeven opleveringstermijnen gelden bij benadering.
- 16-2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor "Doornbos" geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.
- 16-3 Wanneer bestelde goederenna het verstrijken van de opleveringstermijn niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor haar rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 17 Oplevering

- 17-1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop "Doornbos" dit de opdrachtgever schriftelijk/mondeling heeft medegedeeld, dan wel de opdrachtgever het aangelegde en/of gebouwde in gebruik heeft genomen.
- 17-2 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke "Doornbos" niet kan worden aangerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.

Artikel 18 Reclame

- 18-1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk c.q. de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan "Doornbos" terstond schriftelijk op de hoogte te brengen. Indien opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van levering c.q. oplevering "Doornbos" wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.
- 18-2 "Doornbos" dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.
- 18-3 Mochten partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, dan wordt een onafhankelijke deskundige ingeschakeld. De kosten van deze deskundige komen voor rekening van die partij die in het ongelijk wordt gesteld, tenzij anders is overeengekomen.
- 18-4 Indien de reclame naar het oordeel van "Doornbos" c.q. de onafhankelijke deskundige juist is, zal "Doornbos" hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen. "Doornbos" is niet tot verdere schade- of kostenvergoeding hoe ook genaamd verplicht.

Artikel 19 Aansprakelijkheid

- 19-1 "Doornbos" is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesses die mochten ontstaan als direct gevolg van:
 - a. overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven.
 - b. daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.
- 19-2 "Doornbos" is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, voor schade aan het werk, hulpstukken, materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, voor zover ontstaan door grove schuld van "Doornbos" of van hen, die door "Doornbos" te werk zijn gesteld op de aan "Doornbos" opgedragen werken(en).
- 19-3 "Doornbos" zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.

Artikel 20 Overmacht

- 20-1 Buitengewone omstandigheden, zoals o.a. stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, geheel of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog, of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar "Doornbos" of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van "Doornbos", ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, stelingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van "Doornbos", dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor "Doornbos" overmacht op, die "Doornbos" ontheft van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van het werk, zonder dat de opdrachtgever enig recht op schadevergoeding van welke aard of hoe dan ook genaamd kan doen gelden.
- 20-2 "Doornbos" is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van het werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

Artikel 21 Eigendomsvoorbehoud

- 21-1 Zolang "Doornbos" geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van het werk of van de koop/verkoop heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen, eigendom van "Doornbos".
- 21-2 "Doornbos" heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, surseance van betaling aanvraagt, of heeft verkregen, in staat van faillissement wordt verklaard of beslag op de goederen wordt gelegd.
- 21-3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 22 Wanprestatie en ontbinding

- 22-1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat enige inbrekestelling vereist is.
- 22-2 Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk wetboek zal "Doornbos" in geval van wanprestatie het recht hebben de gesloten overeenkomst op te schorten, deze geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, zulks te zijner keuze.
- 22-3 De in lid 2 van dit artikel vermeldde rechten heeft "Doornbos" eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement mocht worden gesteld of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien hij surseance van betaling heeft aangevraagd of heeft verkregen, zijn onroerende goederen in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden is overgenomen, of indien hij het voornemen heeft Nederland mettenwone te verlaten. In al deze gevallen zullen alle vorderingen die "Doornbos" op de opdrachtgever heeft, terstond opseisbaar zijn.

Artikel 23 Betaling

- 23-1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 23-2 Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden 14 dagen na de dag waarop "Doornbos" de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 23-3 "Doornbos" is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad 1.25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de facturen.
- 23-4 "Doornbos" is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarder, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
- 23-5 De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerdert met de rente, met een minimum van € 37,50. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand. Uit het enkele feit dat "Doornbos" zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 24 Geschillen

- 24-1 Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de woon- c.q. verblijfplaats van "Doornbos", indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voorzover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.
- 24-2 De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van "Doornbos" onverlet, om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.